

Obra
Reforma de Marapanim - 32ª ZE

B.D.I.
25,0%
10,89% (Equip)

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 119,42%
Mensalista: 72,70%

Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamentopolisocianurato (PIR)	m²	265,0	188,04	49.830,60	17,73	17,73
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	3,0	14.683,30	44.049,90	15,67	33,40
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	m²	254,0	141,96	36.057,84	12,83	46,22
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	941,0	15,32	14.416,12	5,13	51,35
Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	24,0	558,94	13.414,56	4,77	56,13
AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A OU B (SELO PROCEL), GAS HFC. CONTROLE S/FIO	UN	1,0	11.675,70	11.675,70	4,15	60,28
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	119,0	81,65	9.716,35	3,46	63,74
LETRA TIPO CAIXA EM ACM-PVDF 4MM - H=25cm (sobre PVC expandido)	UN	60,0	154,40	9.264,00	3,30	67,03
PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	370,74	24,44	9.060,88	3,22	70,25
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	60,3	136,90	8.255,07	2,94	73,19
PORTA DE ABRIR 80x210, VIDRO TEMP. FUMÊ 10mm, (completa: ferragens, mola hidráulica, puxador).	UN	3,0	2.115,51	6.346,53	2,26	75,45
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	312,0	18,09	5.644,08	2,01	77,46
MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E FRETES	MÊS	3,0	1.769,60	5.308,80	1,89	79,34
Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m²	11,76	324,34	3.814,23	1,36	80,70
ALIZAR 10cm CAIXILHO 12cm - GRANITO PRETO TIJUCA VÃO 0,80 X 2,10 M	UN	3,0	1.269,49	3.808,47	1,35	82,06
DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	254,0	14,16	3.596,64	1,28	83,34
PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	126,75	28,03	3.552,80	1,26	84,60
REPOSICIONAMENTO DE CONDENSADORA DE SPLIT	UN	4,0	515,32	2.061,28	0,73	85,33
PISO DE CONCRETO COM TELA METÁLICA, ESP. 8cm.	m²	16,0	120,93	1.934,88	0,69	86,02
BOX COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8mm E FERRAGEM DE FIXACAO. Estrutura em alumínio anodizado preto.	m²	4,95	386,38	1.912,58	0,68	86,70
ARMARIO DE COZINHA 175X60 EM MDF REVESTIDO POR FORMICA.	UN	1,0	1.717,52	1.717,52	0,61	87,31
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	372,0	4,28	1.592,16	0,57	87,88
ARMARIO DE COZINHA EM MDF REVESTIDO POR FORMICA TOP MATTE PRETO OU SIMILAR	UN	1,0	1.550,89	1.550,89	0,55	88,43
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	50,0	30,01	1.500,50	0,53	88,96
BANCADA DE GRANITO PRETO TIJUCA, DE 1,75 X 0,60 M, PARA PIA COZINHA, INCLUSIVE RODABANCA E TESTEIRA 7CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,0	1.474,40	1.474,40	0,52	89,49
LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	270,0	4,60	1.242,00	0,44	89,93
Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	12,0	103,35	1.240,20	0,44	90,37
Mola p/ porta de vidro	un	3,0	410,61	1.231,83	0,44	90,81
PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX, esp. 2MM, DIM: 45X65CM - IMPRESSÃO EM BAIXO RELEVO	UN	1,0	1.219,94	1.219,94	0,43	91,24
RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	21,0	52,50	1.102,50	0,39	91,64
Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por	m²	20,0	50,25	1.005,00	0,36	91,99

BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,0	989,90	989,90	0,35	92,35
KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,0	240,92	963,68	0,34	92,69
Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	220,0	4,28	941,60	0,33	93,02
SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	10,0	93,04	930,40	0,33	93,36
INSTALAÇÃO DE SPLIT 36.000 BTU	UN	1,0	895,08	895,08	0,32	93,67
CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	400,0	2,15	860,00	0,31	93,98
Brasão da República tipo caixa em ACM-PVDF 4mm, sobre PVC expandido.	UN	1,0	771,59	771,59	0,27	94,25
LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7,0	108,06	756,42	0,27	94,52
ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	m²	0,96	772,71	741,80	0,26	94,79
PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	3,5	207,60	726,60	0,26	95,05
EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	22,0	32,33	711,26	0,25	95,30
PONTO DE TOMADA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO	UN	5,0	141,82	709,10	0,25	95,55
CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,0	673,12	673,12	0,24	95,79
ARMARIO DE COZINHA 120x60x35 EM MDF REVESTIDO POR FORMICA, FIXADO EM PAREDE.	UN	1,0	617,52	617,52	0,22	96,01
LÂMPADA DE LED BULBO 15W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50,0	12,34	617,00	0,22	96,23
PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	m²	28,6	20,49	586,01	0,21	96,44
ESPELHO DE CRISTAL 4MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	m²	0,96	587,77	564,25	0,20	96,64
REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5,0	111,04	555,20	0,20	96,84
TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	15,0	36,23	543,45	0,19	97,03
Placa de sinalização fotoluminescente	UN	10,0	53,33	533,30	0,19	97,22
LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - SINAPI (103785)	UN	6,0	85,96	515,76	0,18	97,40
PLACA DE OBRA EM LONA ADESIVA	UN	1,0	509,54	509,54	0,18	97,58
RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	47,0	10,36	486,92	0,17	97,76
CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR INOX, 40 X 40CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,0	460,90	460,90	0,16	97,92
PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M - SINAPI (98516)	UN	2,0	228,59	457,18	0,16	98,08
DUCHA HIGIÊNICA	UN	4,0	101,00	404,00	0,14	98,23
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E ORIENTAÇÃO, EM ACRÍLICO TRANSPARENTE, COM APLICAÇÃO DE VINIL ADESIVO, FIXADO COM BOTÃO FRANCÊS	M²	0,224	1.765,99	395,58	0,14	98,37
PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS) COM COLA. AF_02/2026	M	4,0	93,65	374,60	0,13	98,50
LUMINÁRIA TIPO PROJETO PARA AMBIENTES EXTERNOS COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA	UN	4,0	86,86	347,44	0,12	98,62
Concreto armado Fck=18 MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e adensamento)	m³	0,093	3.368,37	313,25	0,11	98,74
TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,0	76,74	306,96	0,11	98,85
Piso de borracha tático (16 un)	m²	1,0	297,16	297,16	0,11	98,95
DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,12	248,49	278,30	0,10	99,05
TAXA DE ART/CREA PARA CONTRATOS ACIMA DE R\$15.000,01	UN	1,0	271,47	271,47	0,10	99,15
APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024	m²	34,89	7,62	265,86	0,09	99,24

ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023	m²	3,1	85,16	263,99	0,09	99,34
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	m²	3,0	67,87	203,61	0,07	99,41
ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,0	49,73	198,92	0,07	99,48
Chuveiro Simples Cromado	un	2,0	90,24	180,48	0,06	99,54
LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8,0	22,22	177,76	0,06	99,61
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,0	32,40	162,00	0,06	99,66
JUNÇÃO SIMPLES DE PVC, 45 GRAUS, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	2,0	69,52	139,04	0,05	99,71
REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12,0	11,41	136,92	0,05	99,76
FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,0	135,85	135,85	0,05	99,81
REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10,0	11,81	118,10	0,04	99,85
SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6,0	12,55	75,30	0,03	99,88
TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,0	72,21	72,21	0,03	99,90
JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,0	35,51	71,02	0,03	99,93
TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,0	55,46	55,46	0,02	99,95
PLACA TÁTIL BRAILLE/RELEVO ACRÍLICO 20X8CM (Portas)	UN	1,0	54,86	54,86	0,02	99,97
Grelha PVC redonda - 100mm	un	4,0	11,82	47,28	0,02	99,99
FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	UN	2,0	10,01	20,02	0,01	99,99
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1,0	19,35	19,35	0,01	100,00

Total sem BDI	281.102,62
Total do BDI	68.621,13
Total Geral	349.723,75